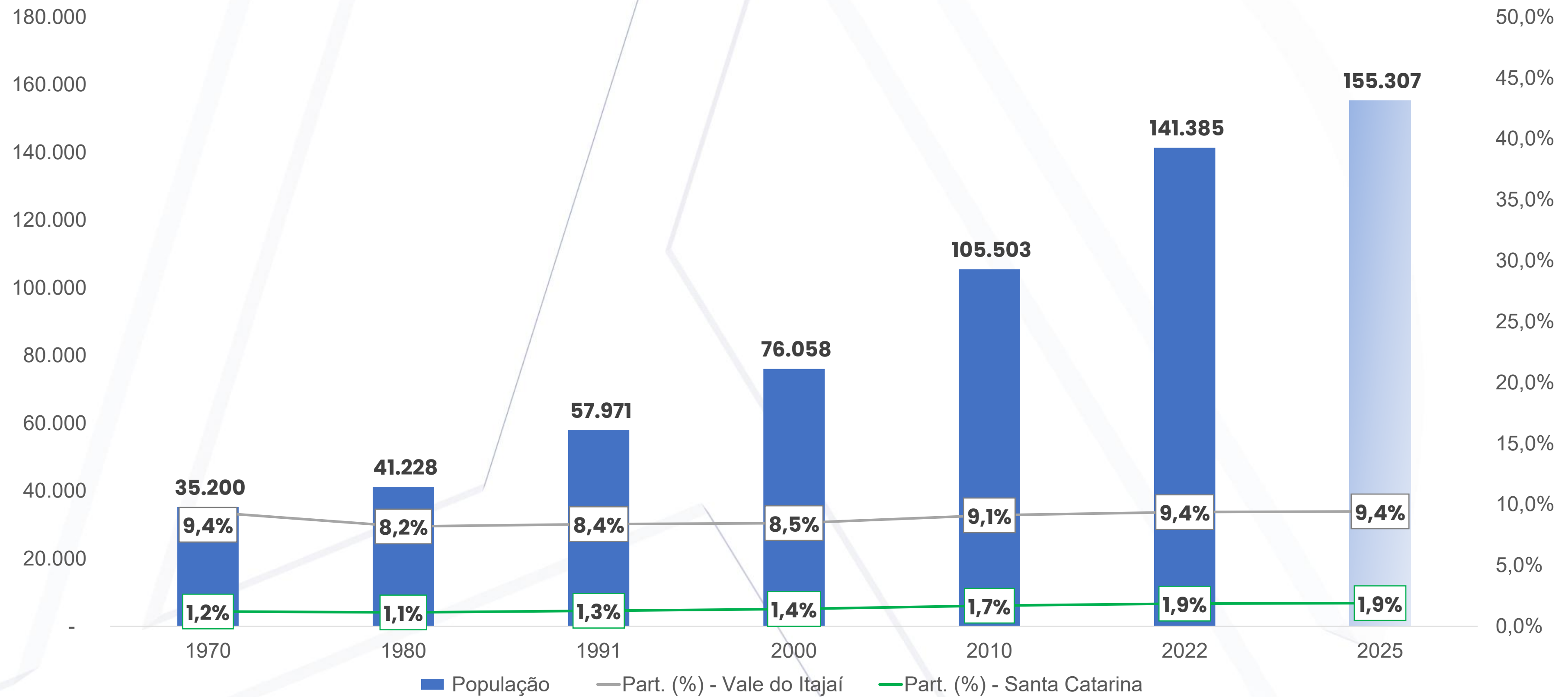


ANÁLISE SITUACIONAL DA HABITAÇÃO EM BRUSQUE – SC

DEMOGRAFIA



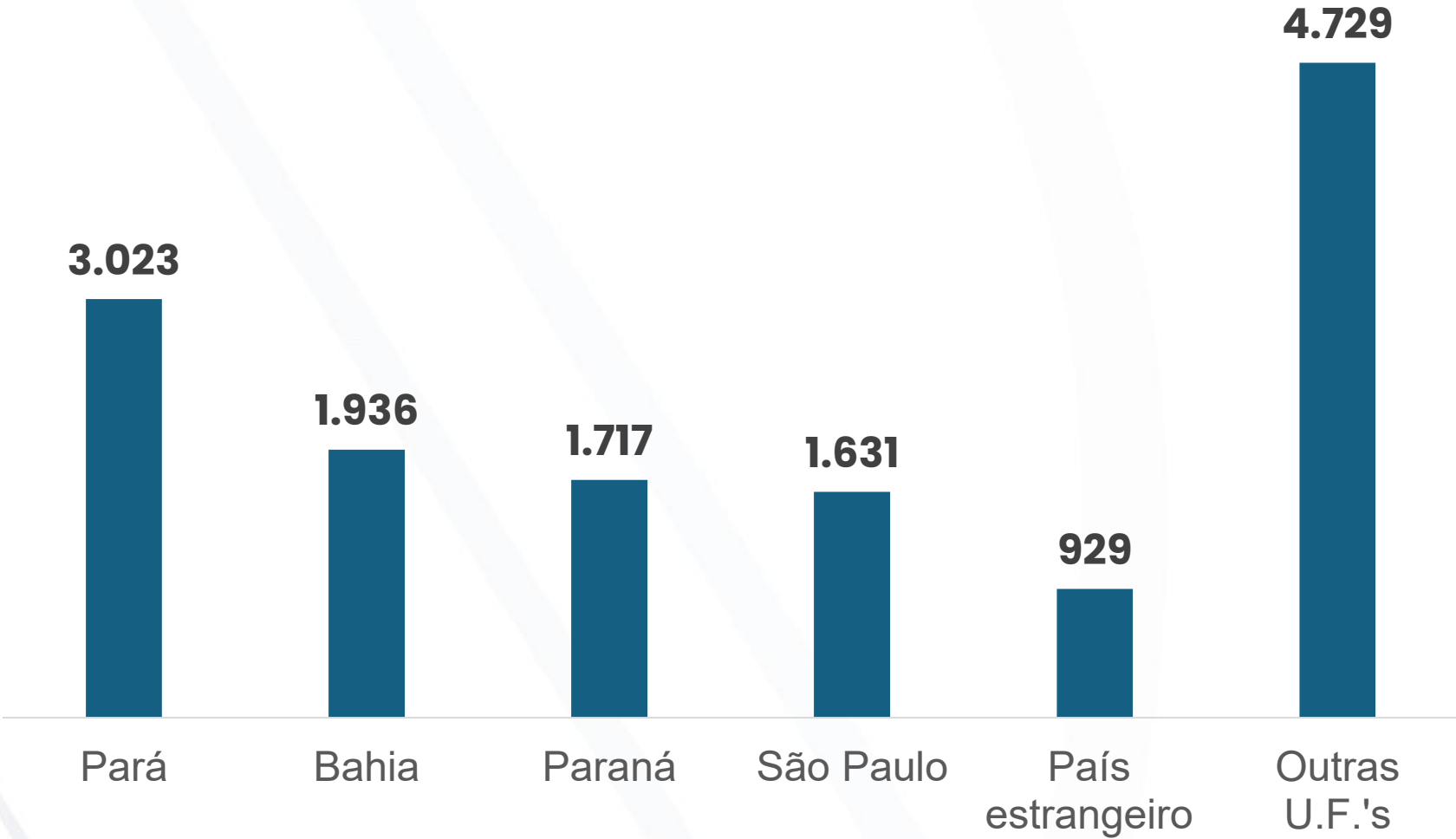
EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO DE BRUSQUE E SUA PARTICIPAÇÃO SOBRE A REGIÃO VALE DO ITAJAÍ E SANTA CATARINA



POPULAÇÃO RESIDENTE POR LOCAL DE NASCIMENTO – 2022

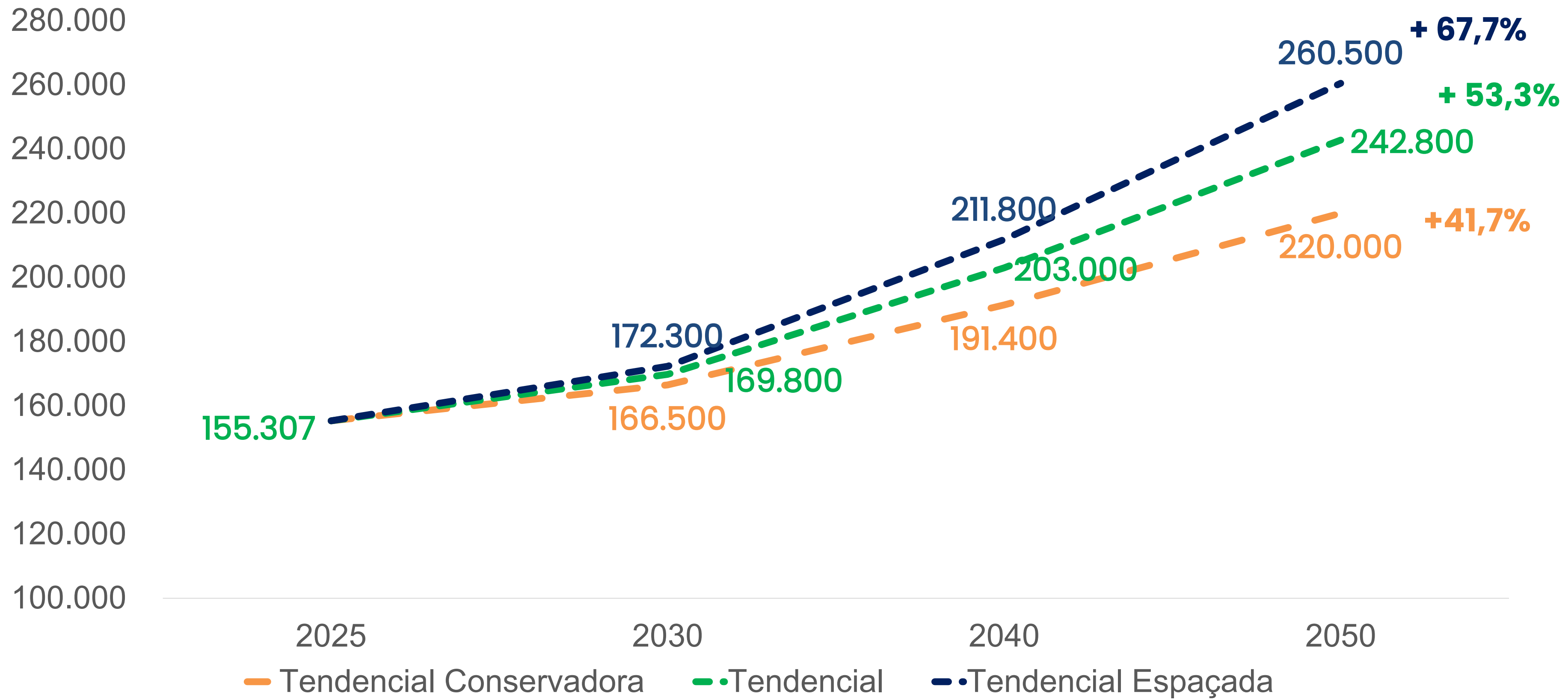
Lugar de Nascimento	Habitantes	(%) do total
Santa Catarina	93.504	66,1%
Paraná	14.128	10,0%
Bahia	6.263	4,4%
São Paulo	5.945	4,2%
Pará	5.687	4,0%
País estrangeiro	1.300	0,9%
Outras U.F.'s	13.258	10,3%
Total	141.385	100,0%

(I) MIGRAÇÃO DE PESSOAS DE OUTROS ESTADOS E PAÍSES PARA BRUSQUE, DE 2017 A 2022



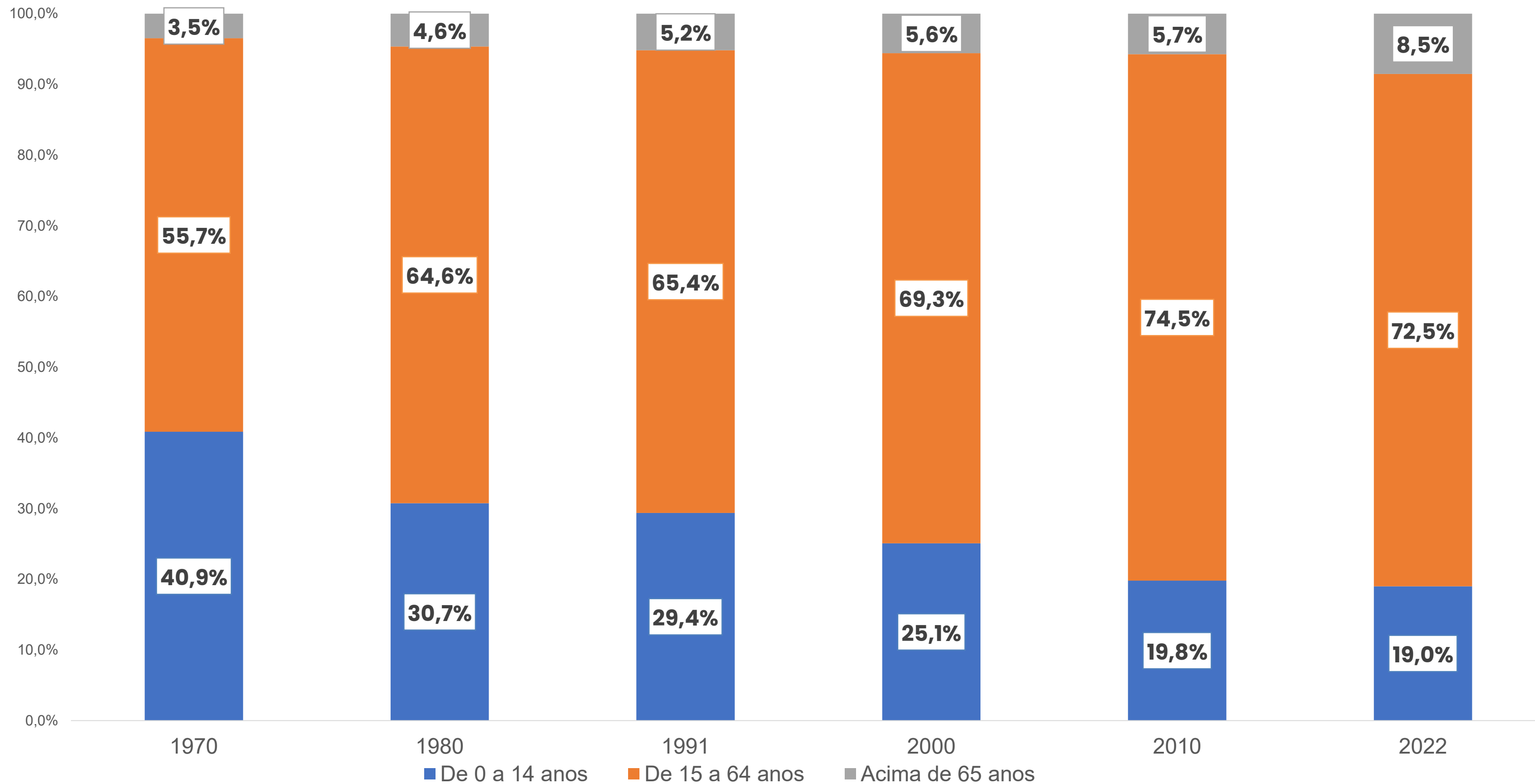
13.965 vieram apenas nesses 5 anos

PROJEÇÃO DO NÚMERO DE HABITANTES DE BRUSQUE

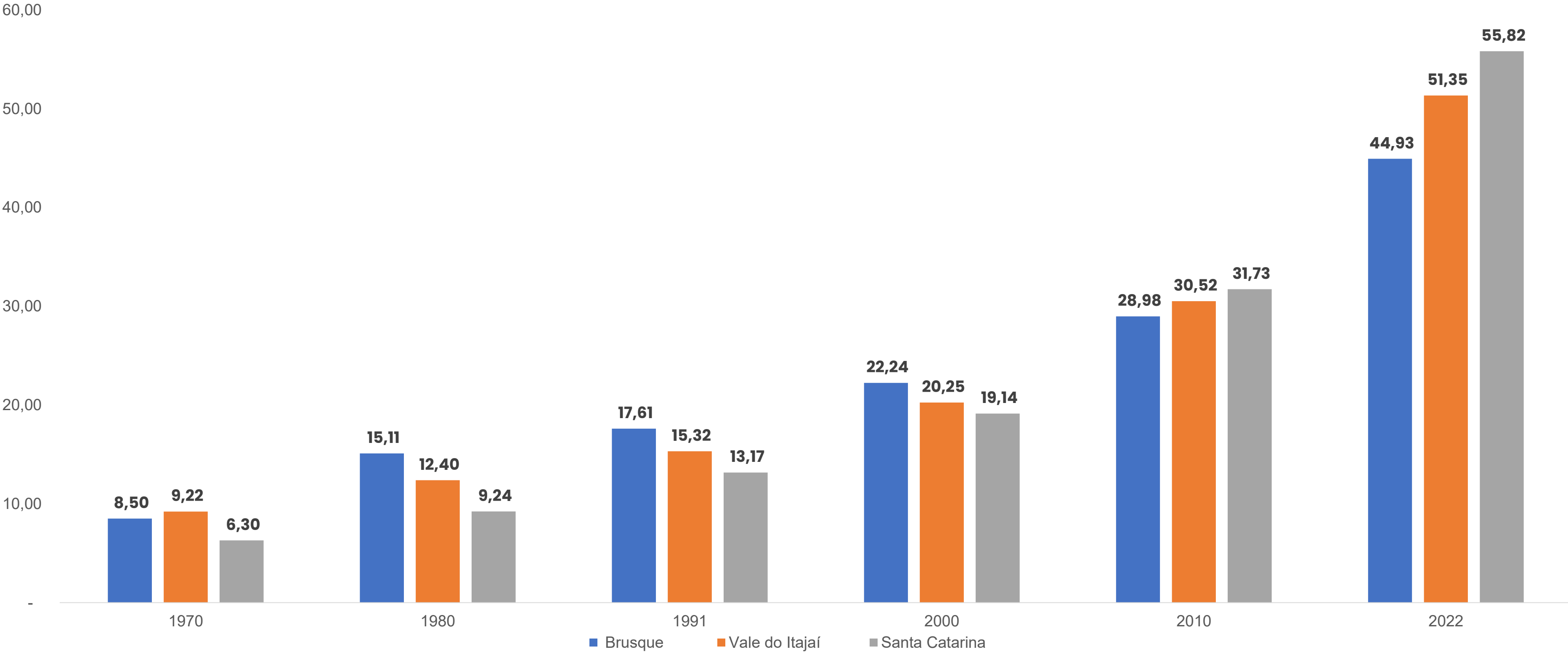


Fonte: IBGE – Censo Demográfico; Elaboração IDEL para estimativas

PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO POR GRUPO DE IDADE



ÍNDICE DE ENVELHECIMENTO (POPULAÇÃO COM MAIS DE 65 ANOS/POPULAÇÃO DE 0-14 ANOS)



É um indicador que mostra quantos idosos (65 anos ou mais) existem para cada 100 crianças e adolescentes com até 14 anos.

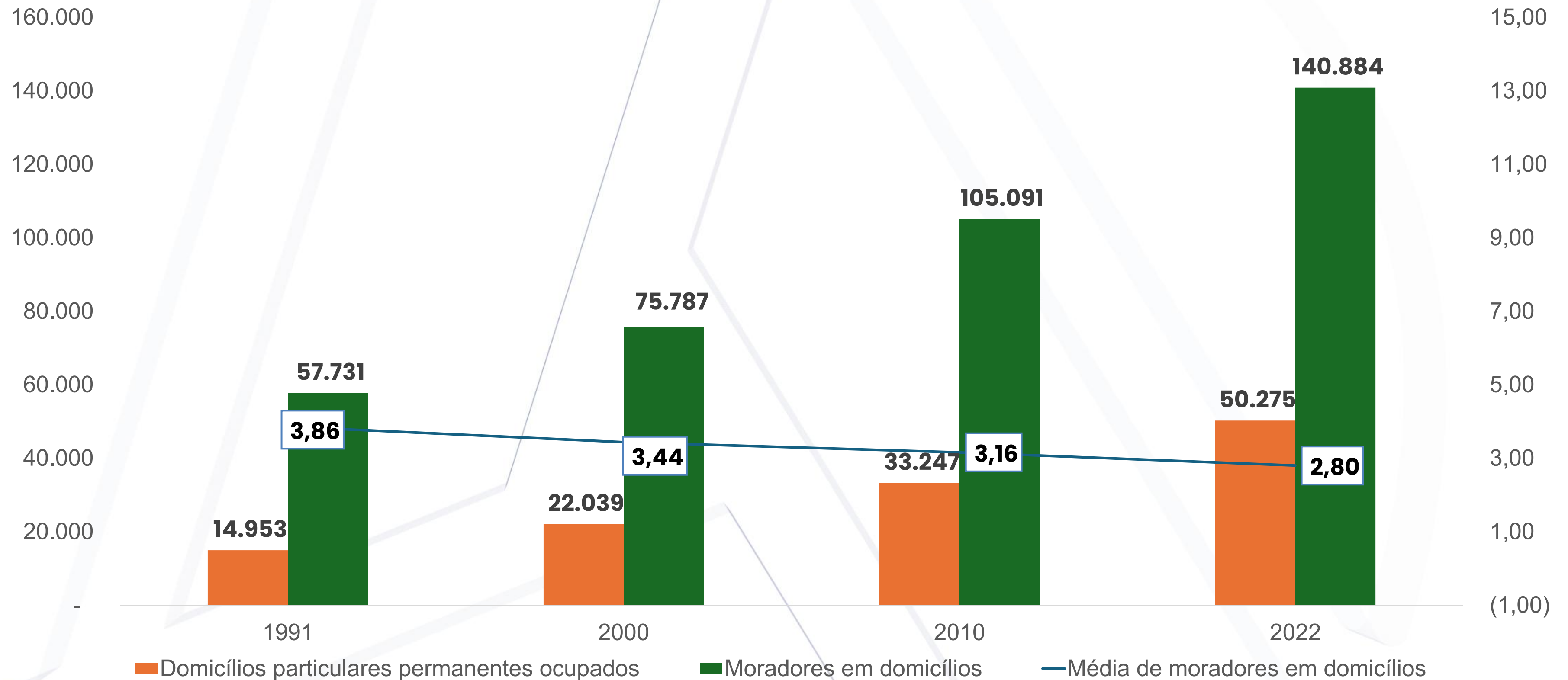
Fonte: IBGE – Censo Demográfico; Elaboração IDEL

HABITAÇÃO

FACISCE  IUEL 



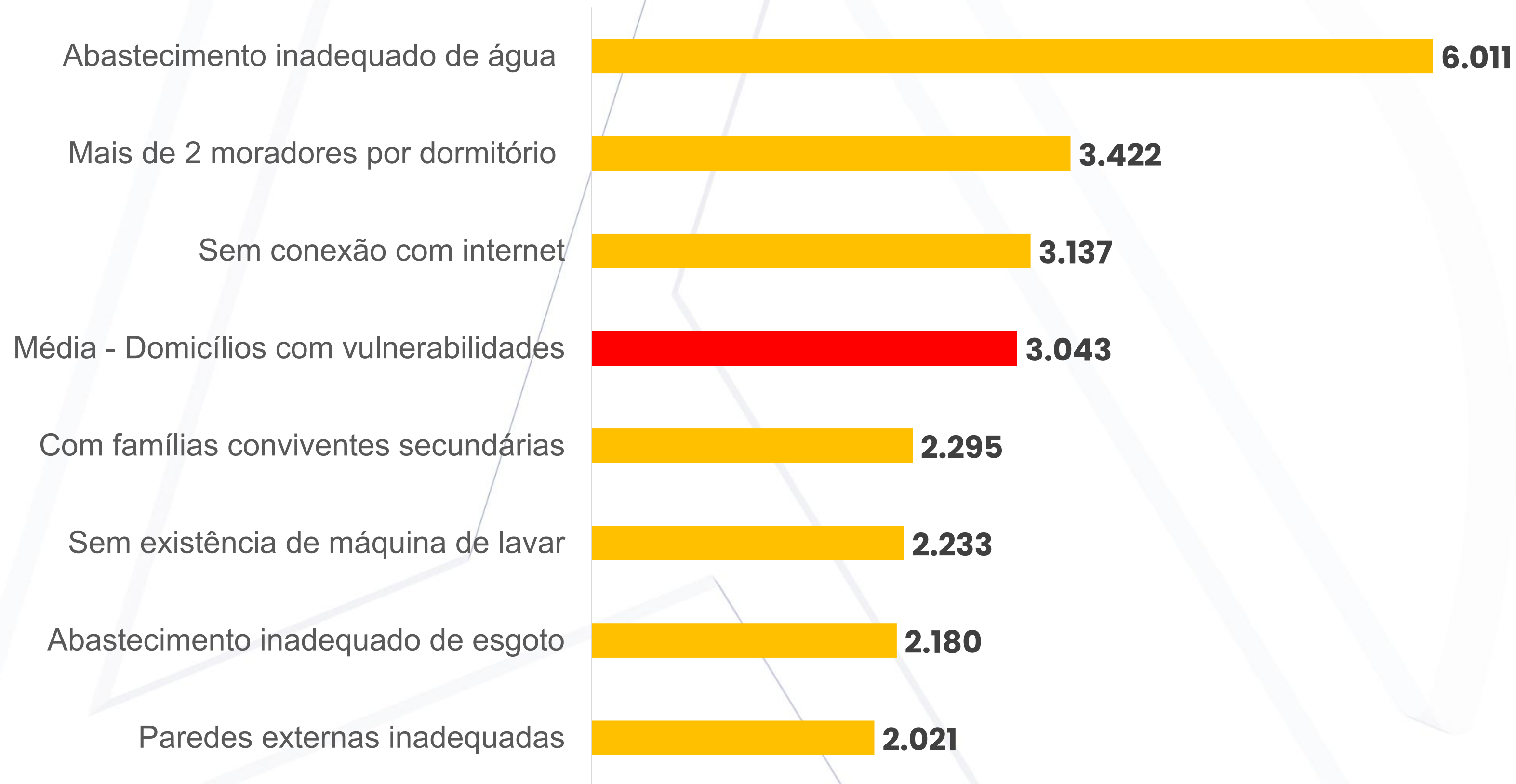
EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE DOMICÍLIOS PERMANENTES OCUPADOS, MORADORES NESTES DOMICÍLIOS E A MÉDIA DE MORADORES POR DOMÍCIO EM BRUSQUE



NÚMERO DE DOMICÍLIOS E DE MORADORES EM BRUSQUE POR CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO - 2022

Condição de ocupação	Domícios Ocupados	Nº de moradores
Próprio de algum morador	33.704	93.812
<i>Próprio de algum morador - já pago, herdado ou ganho</i>	<i>26.515</i>	<i>72.669</i>
<i>Próprio de algum morador - ainda pagando</i>	<i>7.189</i>	<i>21.143</i>
Alugado	15.223	43.601
Cedido ou emprestado	1.164	3.198
<i>Cedido ou emprestado - por familiar</i>	<i>1.015</i>	<i>2.657</i>
<i>Cedido ou emprestado - por empregador</i>	<i>110</i>	<i>410</i>
<i>Cedido ou emprestado - outra forma</i>	<i>40</i>	<i>131</i>
Outra condição	126	299
Total	50.217	140.909

NÚMERO DE DOMICÍLIOS EM BRUSQUE POR TIPO DE VULNERABILIDADE - 2022

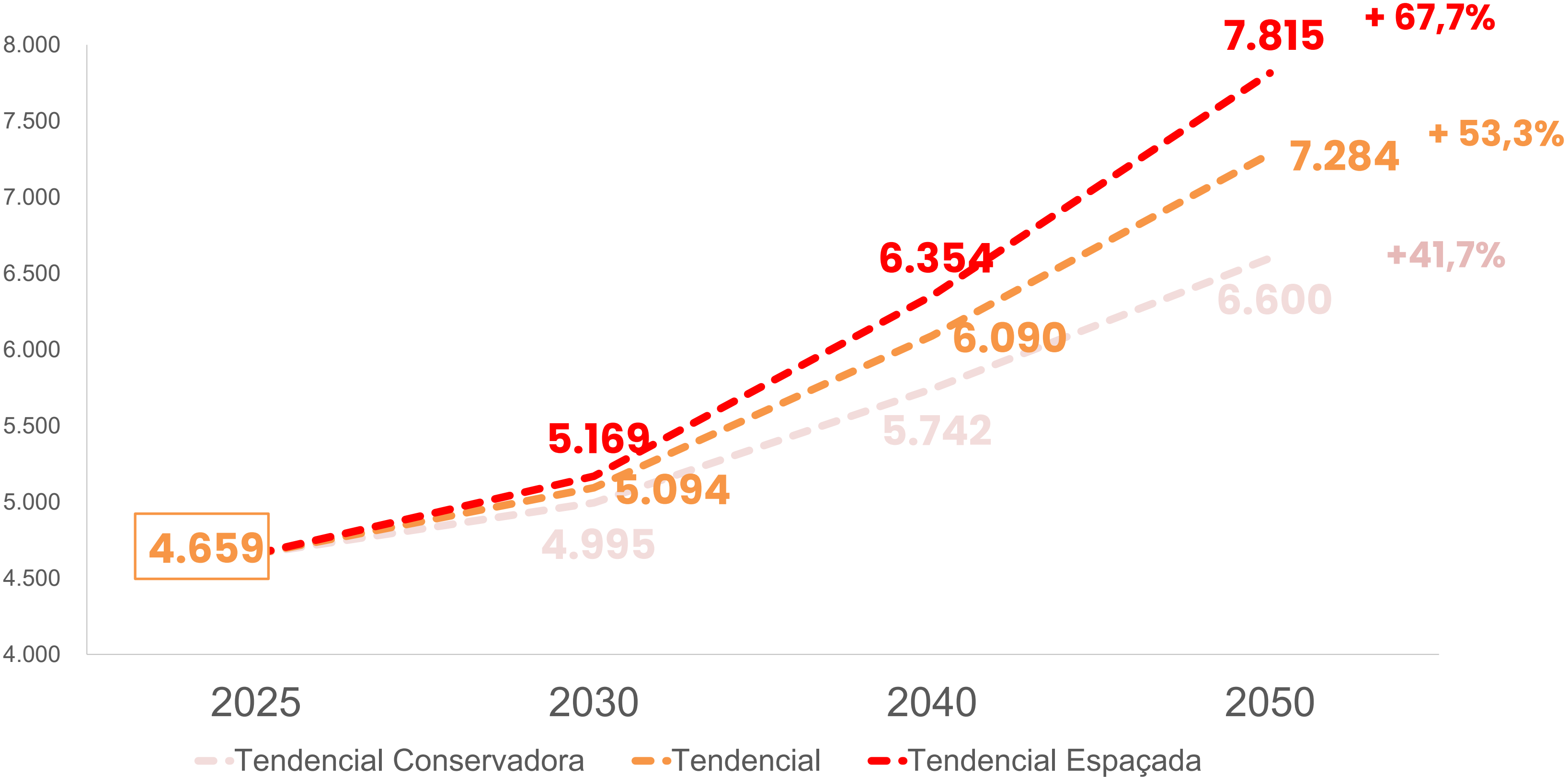


ESTIMATIVA DO DÉFICIT HABITACIONAL EM BRUSQUE POR CATEGORIA – 2025

		Componentes do déficit		Domicílios Part.%) sobre total	
Habitação precária	{	Domicílios improvisados	8	0,2%	
		Domicílios rústicos	188	4,0%	
		Habitação em casa de cômodos ou cortiço	157	3,4%	
Coabitação	{	Adensamento excessivo de domicílios alugados	335	7,2%	
		Famílias conviventes	355	7,6%	
Ônus com aluguel	{	Ônus excessivo com aluguel	3.617	77,6%	
		Total	4.660	100,0%	

PROJEÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL DE BRUSQUE

OBSERVAÇÃO: MANTIDAS CONDIÇÕES ATUAIS



Fonte: IBGE – Censo Demográfico ; FJP; Ministério das Cidades; Elaboração IDEL para estimativas



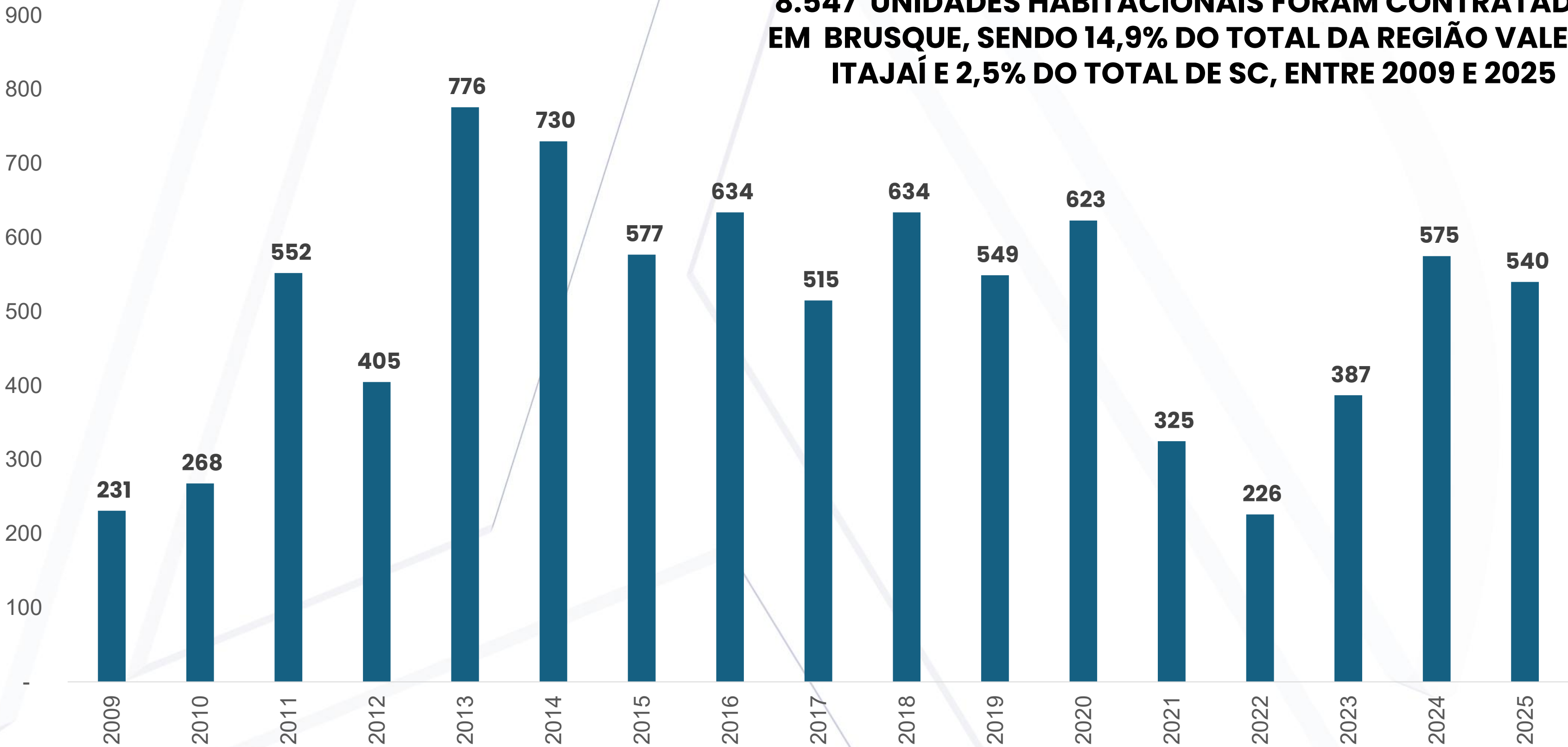
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA EM BRUSQUE

FACISCO  **IIU**  **EL**

QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS CONTRATADAS EM BRUSQUE

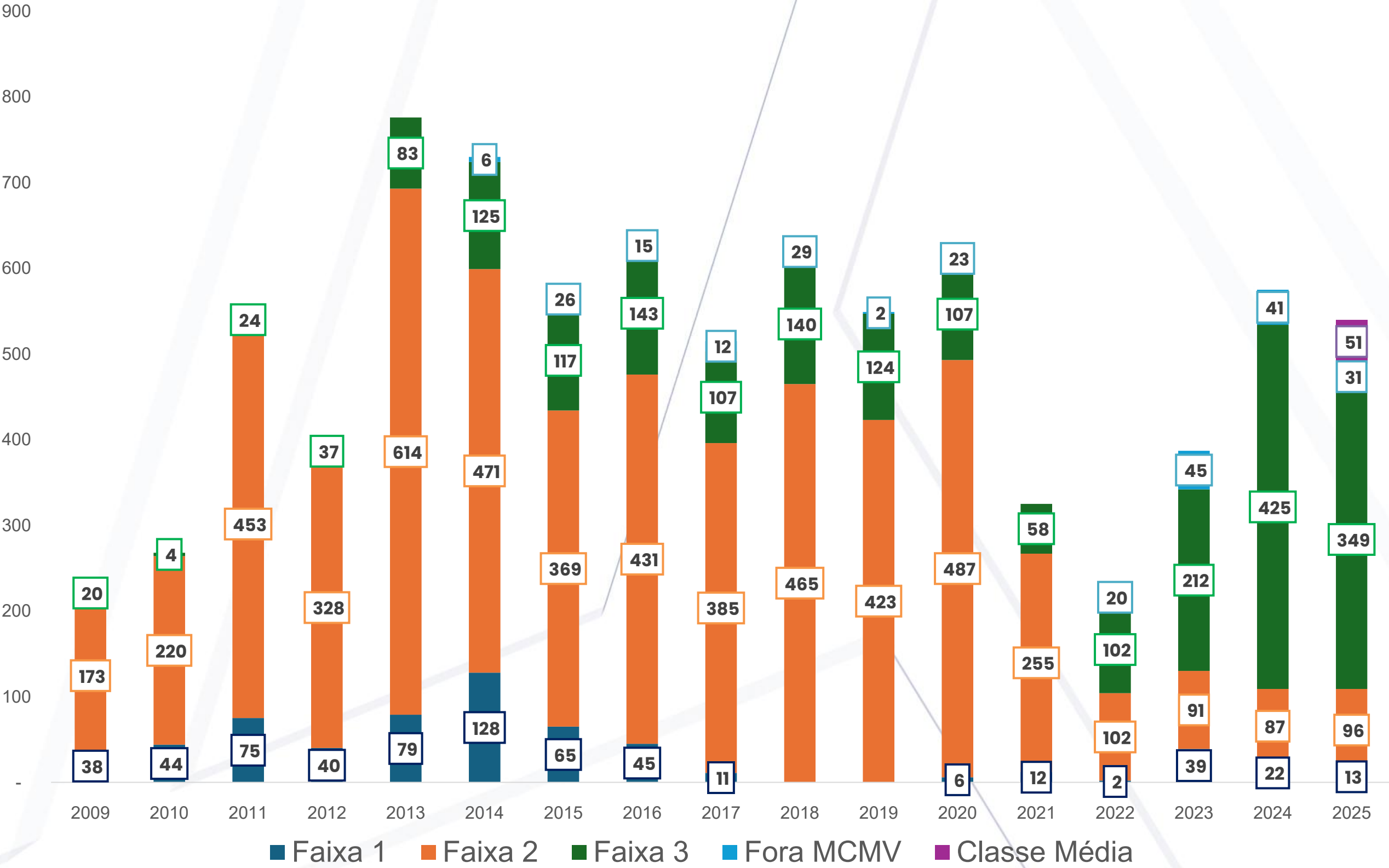
HABITAÇÕES FINANCIADAS PELO FGTS

8.547 UNIDADES HABITACIONAIS FORAM CONTRATADAS EM BRUSQUE, SENDO 14,9% DO TOTAL DA REGIÃO VALE DO ITAJAÍ E 2,5% DO TOTAL DE SC, ENTRE 2009 E 2025



QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS CONTRATADAS EM BRUSQUE POR FAIXA DE RENDA

HABITAÇÕES FINANCIADAS PELO FGTS



MAJORITARIAMENTE AS CONTRATAÇÕES SE DERAM PELA FAIXA 2 DE RENDA E RECENTEMENTE SE OBSERVOU UM AUMENTO PELA FAIXA 3

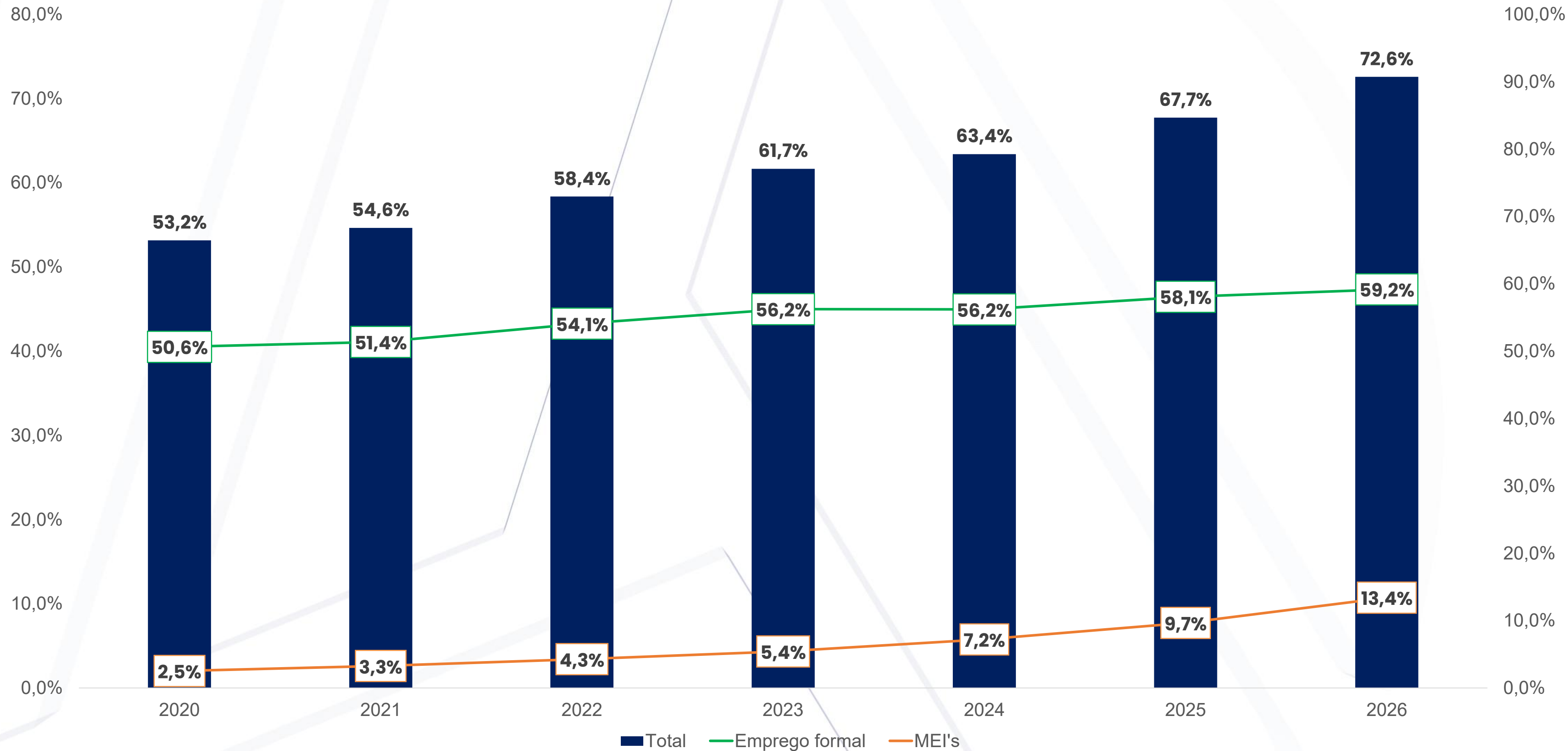
Faixa 1
até R\$ 2.800 mensal
Faixa 2
de R\$ 2,8 mil a R\$ 4,8 mil mensal
Faixa 3
de R\$ 4,8 mil a R\$ 8 mil mensal

MERCADO DE TRABALHO E SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM BRUSQUE

FACISCE  IUEL

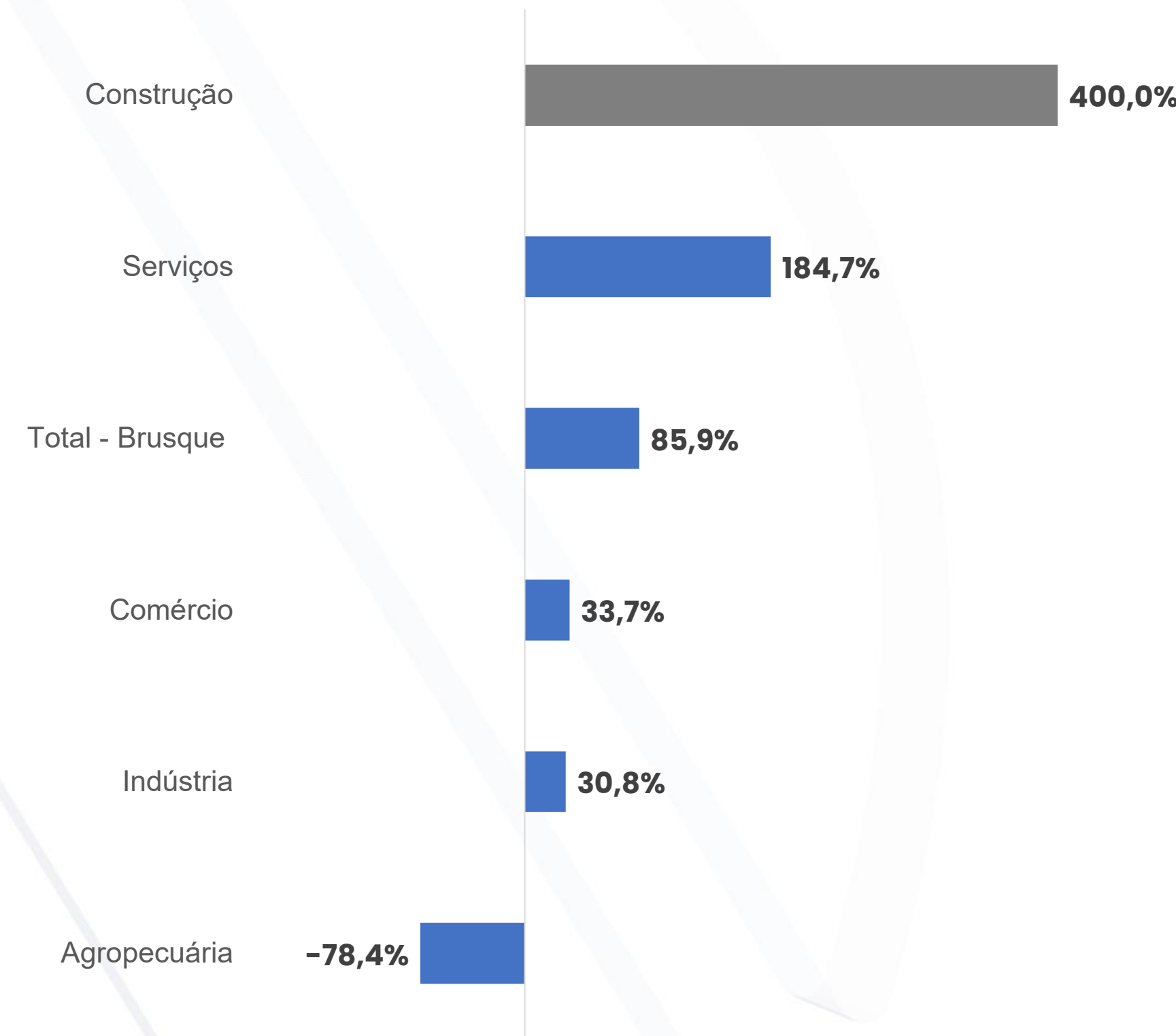
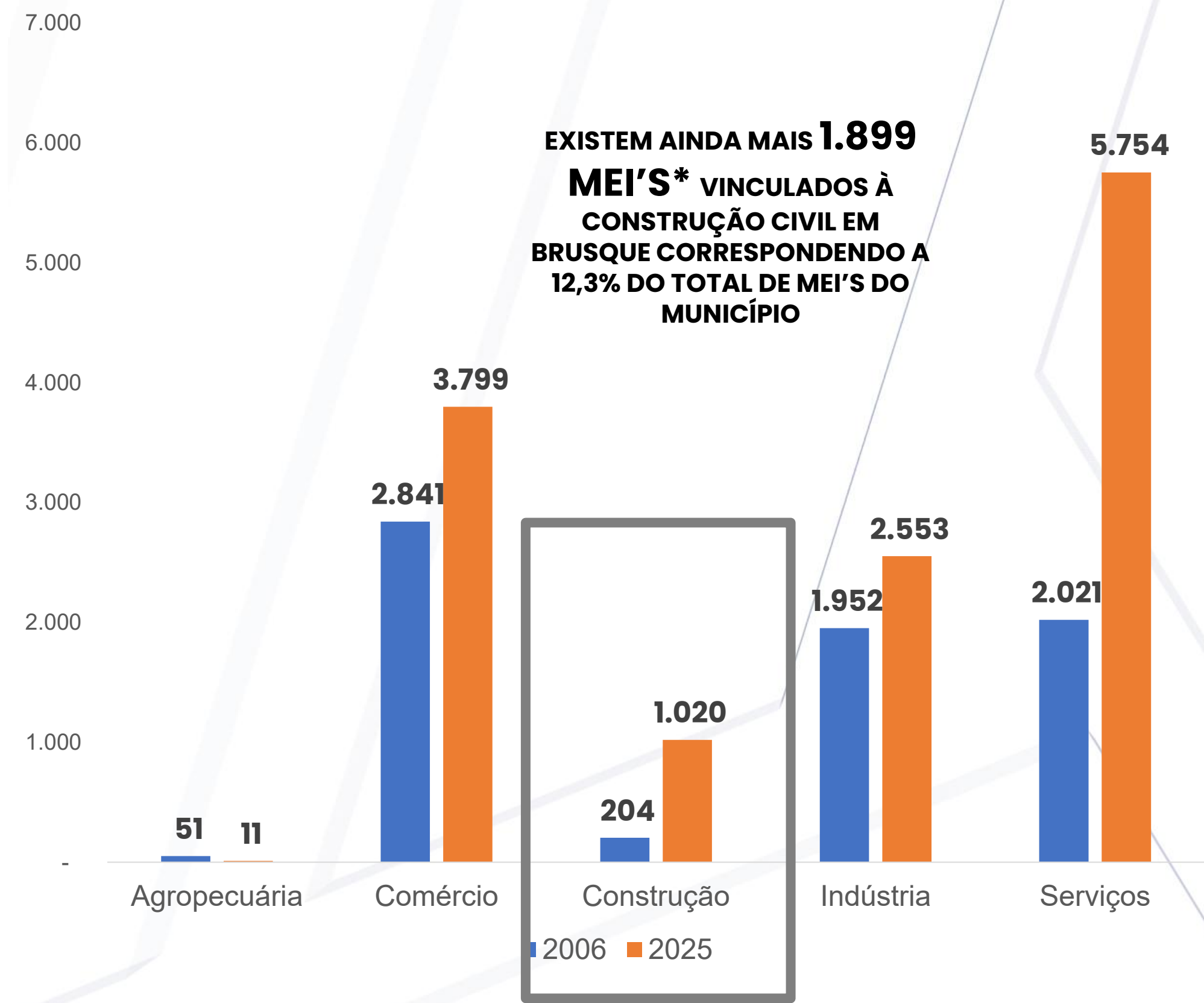


ESTOQUE DE EMPREGOS FORMAIS + MEI'S SOBRE A POPULAÇÃO ENTRE 18 A 64 ANOS*

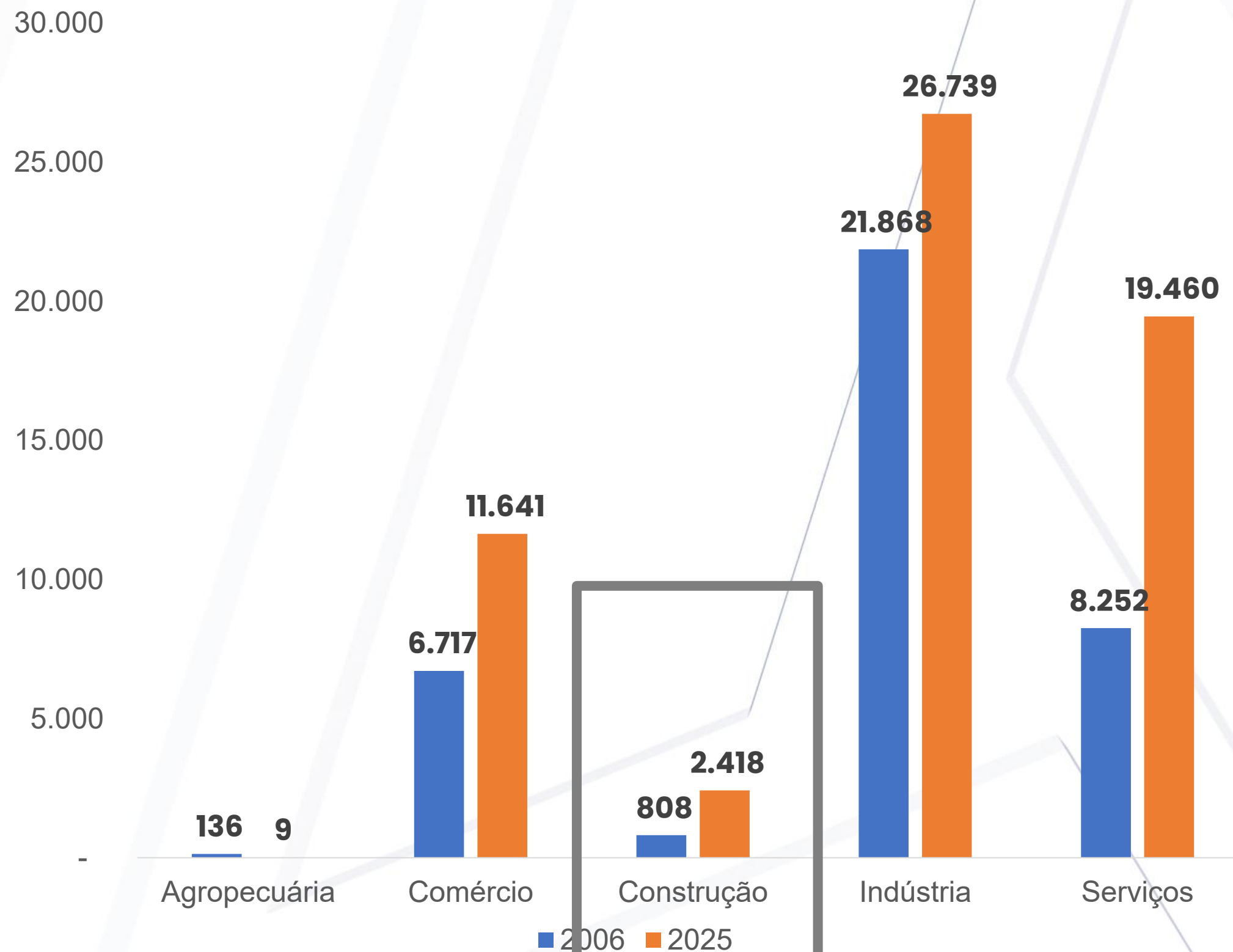


EMPRESAS – DECLARADORAS DA RAIS (MINISTÉRIO DO TRABALHO)

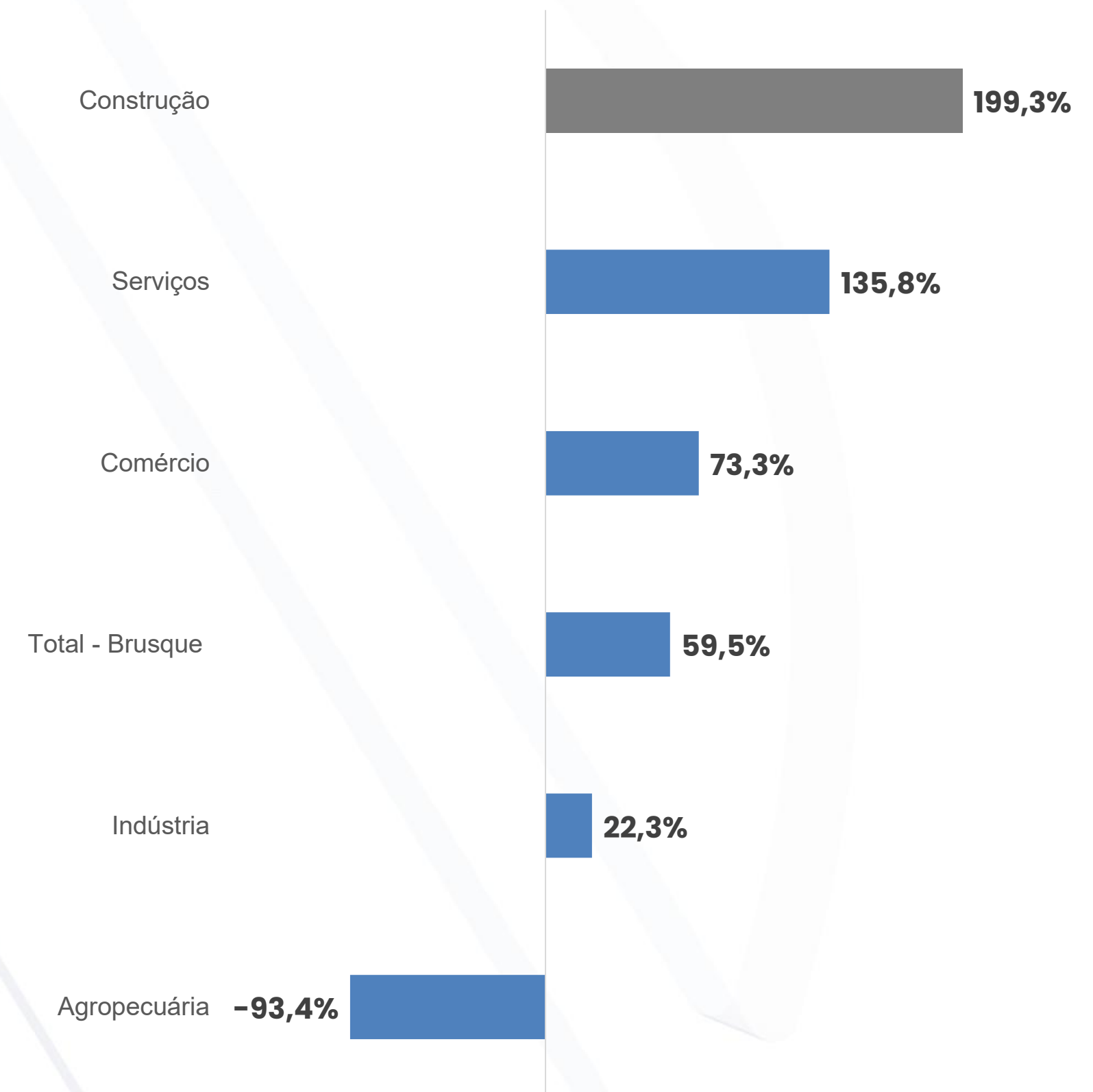
TAXA DE CRESCIMENTO (2025/2006)



EMPREGOS FORMAIS



TAXA DE CRESCIMENTO (2025/2006)



EMPREGO, MASSA E MÉDIA SALARIAL POR GRUPO DE IDADE – BRUSQUE 2025

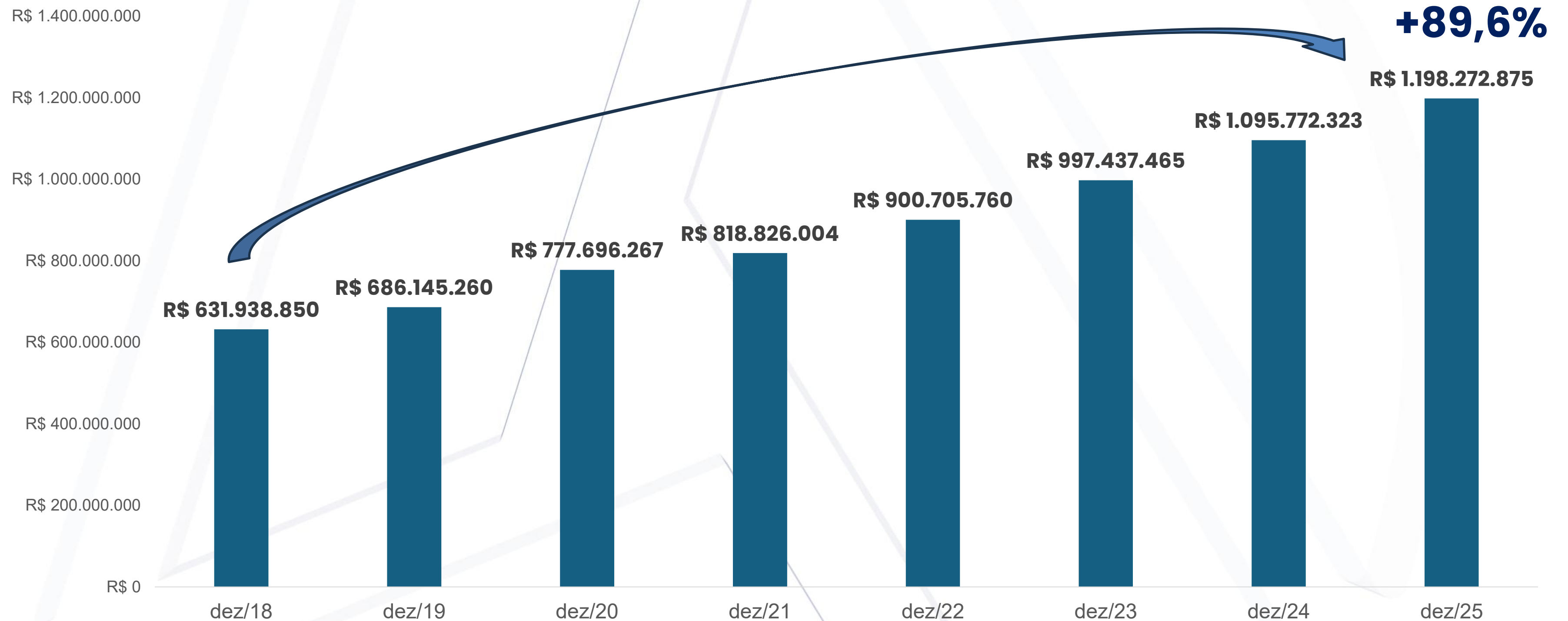
Faixa de idade	Empregos	Part.(%) – empregos	Massa Salarial	Part.(%) – massa salarial	Média Salarial
10 A 14	49	0,1%	R\$ 564.537	0,0%	R\$ 886,24
15 A 17	1.283	2,1%	R\$ 26.428.448	0,9%	R\$ 1.584,53
18 A 24	9.716	16,1%	R\$ 338.737.344	11,7%	R\$ 2.681,84
25 A 29	8.288	13,8%	R\$ 364.629.470	12,6%	R\$ 3.384,22
30 A 39	16.274	27,0%	R\$ 850.216.348	29,4%	R\$ 4.018,76
40 A 49	13.571	22,5%	R\$ 782.268.597	27,1%	R\$ 4.434,05
50 A 64	9.593	15,9%	R\$ 484.011.668	16,8%	R\$ 3.881,13
65 OU MAIS	1.493	2,5%	R\$ 42.472.934	1,5%	R\$ 2.189,78
Total	60.267	100,0%	R\$ 2.889.329.348,88	100,0%	R\$ 3.687,86

ESSA INFORMAÇÃO PODERÁ AJUDAR A DIRECIONAR O PÚBLICO POTENCIAL PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS

ESTOQUE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO EM BRUSQUE

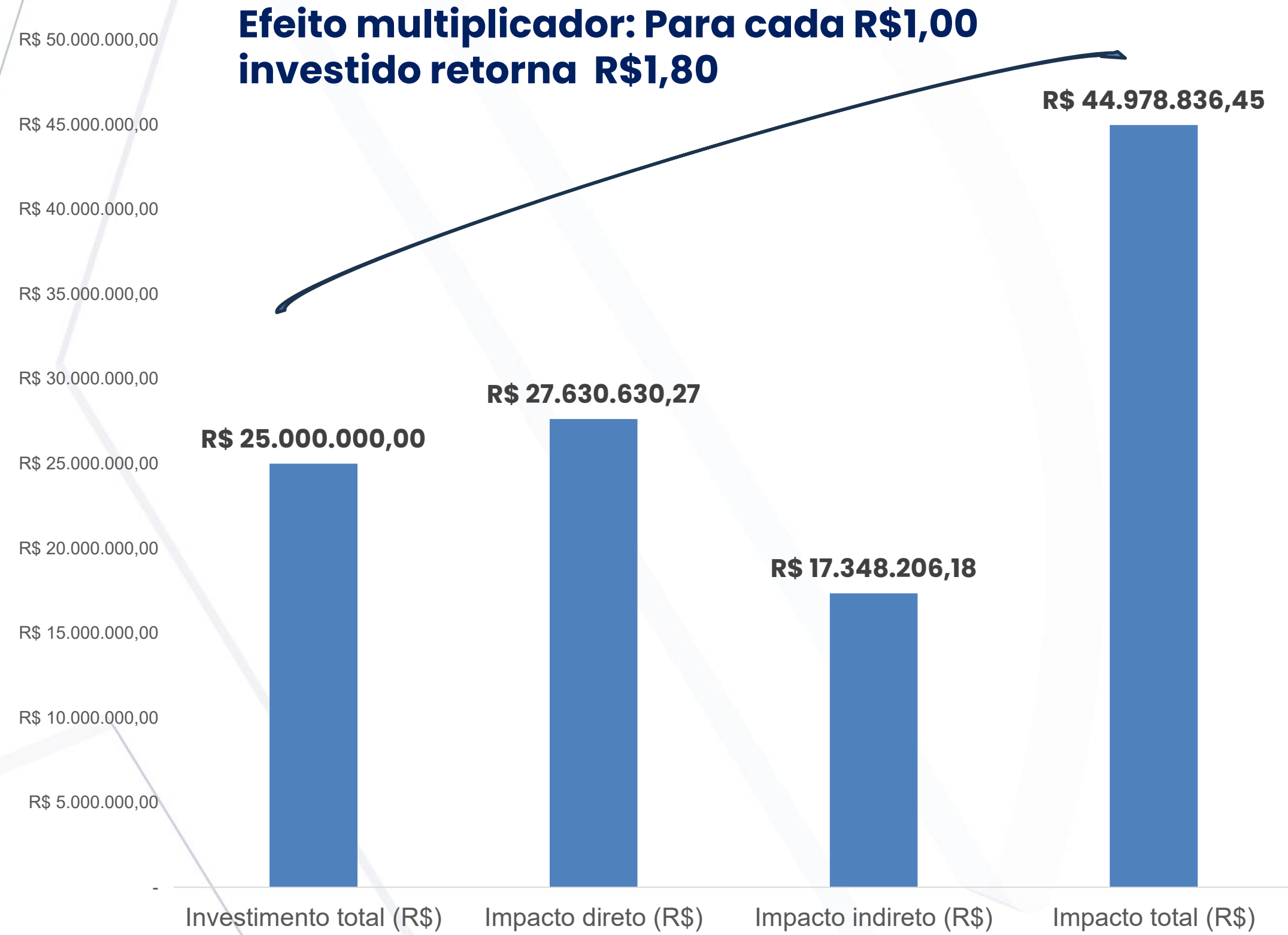
MESES DE DEZEMBRO DE CADA ANO

VALORES DEFLACIONADOS PELO IPCA



IMPACTO ECONÔMICO DO PROGRAMA PARA A ECONOMIA LOCAL – EXEMPLO

Parâmetro	Valor
Número de casas	100
Custo por casa (R\$)	R\$ 250.000,00
Investimento total (R\$)	R\$ 25.000.000,00
Impacto direto (R\$)	R\$ 27.630.630,27
Impacto indireto (R\$)	R\$ 17.348.206,18
Impacto total (R\$)	R\$ 44.978.836,45



IMPACTO ECONÔMICO DO PROGRAMA PARA A ECONOMIA LOCAL – SEGMENTOS

Segmentos impactados	Impacto no segmento	Part. (%) – total
Construção	R\$ 27.630.630,27	61,4%
Fabricação de produtos de minerais não metálicos (Cerâmica, entre outros)	R\$ 2.509.847,04	5,6%
Comércio por atacado e varejo	R\$ 2.413.728,84	5,4%
Refino de petróleo e coquerias (+ Químicos e plásticos)	R\$ 1.088.508,95	2,4%
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	R\$ 980.289,70	2,2%
Produção de ferro gusa/ferroligas, siderurgia e tubos de aço sem costura	R\$ 865.505,79	1,9%
Intermediação financeira, seguros e previdência complementar	R\$ 849.989,36	1,9%
Transporte terrestre	R\$ 836.929,20	1,9%
Fabricação de produtos de borracha e de material plástico	R\$ 686.218,31	1,5%
Atividades jurídicas, contábeis, consultoria e sedes de empresas	R\$ 545.220,75	1,2%
Outros segmentos	R\$ 6.571.968,23	14,6%
Total	R\$ 44.978.836,45	100,0%

ANÁLISE SITUACIONAL DA HABITAÇÃO

BRUSQUE - SC

RESUMO DOS PRINCIPAIS DADOS



População 2025

155,3 mil
habitantes



Projeção 2050

até **260,5 mil**
habitantes



Déficit habitacional atual

4.660
moradias



Déficit projetado 2050

até **7,8 mil**
moradias



Investimento em habitação

R\$ 1,00 → R\$ 1,80
em movimentação econômica



DEMOGRAFIA

Evolução da população (habitantes)



Projeção da população até 2050 (3 cenários)

Tendencial Conservadora

220 mil
habitantes

+41,7%
em relação a 2025

Tendencial

242,8 mil
habitantes

+53,3%
em relação a 2025

Tendencial Espaçada

260,5 mil
habitantes

+67,7%
em relação a 2025



Atração de novos moradores

13,9 mil migrantes entre 2017 e 2022



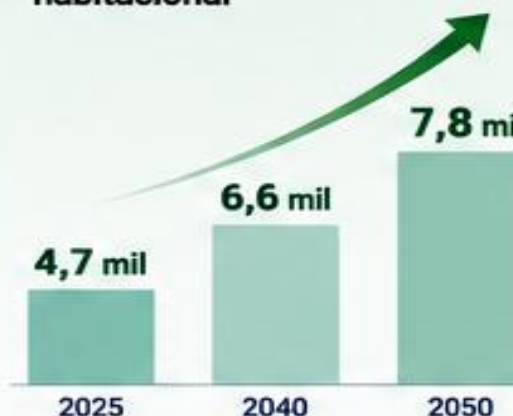
HABITAÇÃO

Composição do déficit habitacional



- 77,6% Ônus excessivo com aluguel
- 11,6% Famílias conviventes
- 6,4% Adensamento excessivo
- 4,4% Habitações precárias

Projeção do déficit habitacional



Outras vulnerabilidades habitacionais (2022)



6.205
domicílios
abastecimento
inadequado
de água



3.433
domicílios
mais de 2
moradores por
dormitório



3.085
domicílios
sem conexão
com internet



2.300
domicílios
com famílias
conviventes



2.233
domicílios
abastecimento
inadequado
de esgoto



50.275 domicílios ocupados
(+51% vs. 2010)



2,8 média de moradores
por domicílio (queda)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Financiamentos habitacionais (FGTS) 2009 a 2025

8.547
unidades
contratadas



Quase **15%**
das contratações
do Vale do Itajaí

Crédito imobiliário (estoque)



Programa Minha Casa Minha Vida

Maior parte das contratações
na Faixa 2, com crescimento
recente também na Faixa 3.



**Minha Casa
Minha Vida**



CONSTRUÇÃO CIVIL: MOTOR DA ECONOMIA

Evolução 2006 a 2025



+314%
empresas
do setor



+191,5%
empregos
formais



+273,5%
massa
salarial

1.899 MEIs atuam na construção civil



HABITAÇÃO GERA DESENVOLVIMENTO

Simulação de impacto econômico



R\$ 25
milhões
investidos em
100 moradias



R\$ 45
milhões
de impacto econômico
(direto e indireto)

- ✓ Mais emprego e renda
- ✓ Fortalecimento do setor produtivo
- ✓ Melhor qualidade de vida
- ✓ Cidade mais sustentável



DESTAQUES



Crescimento econômico

Indústria têxtil forte
(25% do empregos)



Crescimento populacional acelerado

+47% nos últimos 15 anos



Expansão do setor imobiliário

Mercado imobiliário aquecido



DESAFIOS



Déficit habitacional

30% dos domicílios
ocupados são alugados



Pressão sobre infraestrutura urbana

Problemas de abastecimento
de água e conectividade



Ocupação irregular

Condições precárias de
habitação e coabitação



OPORTUNIDADES



Ampliar a política de
habitação social



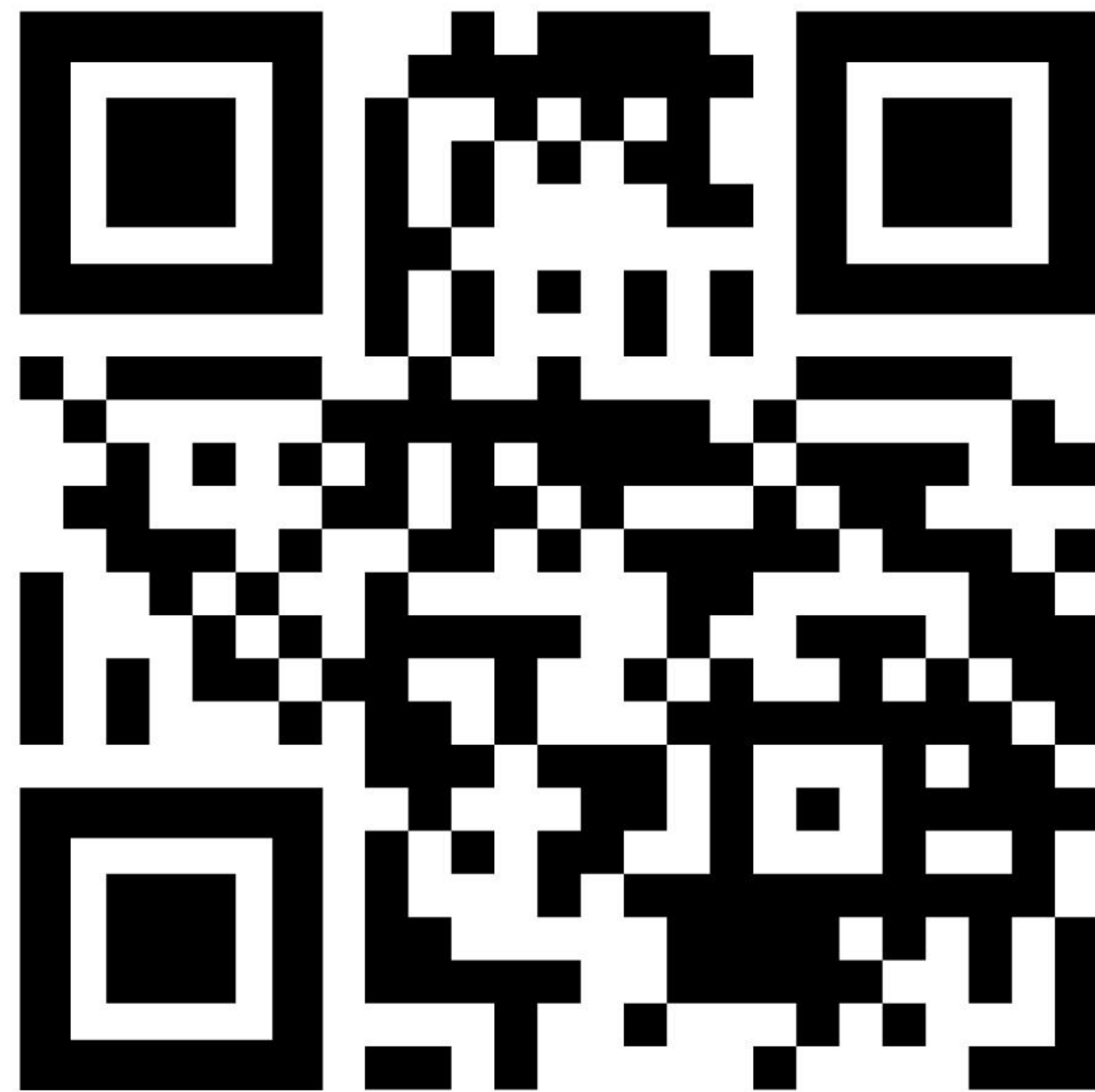
Estabelecimento de
parcerias público-privadas



Planejamento urbano

Integração com o
crescimento econômico





ANÁLISE SITUACIONAL DA HABITAÇÃO EM BRUSQUE – SC